

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Meine Angebote sind nur für den Empfänger selbst bestimmt und dürfen ohne schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden; eine Weitergabe verpflichtet zum Schadenersatz.
2. Meine Angebote sind hinsichtlich des Objektes freibleibend; Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.
3. Die Objektdaten erfolgen nach den Mitteilungen des Verkäufers oder Vermieters; eine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen.
4. Die Vertragsdauer wird bei Alleinaufträgen oder gewöhnlichen Verträgen mit dem Verkäufer, Vermieter oder Verpächter besonders vereinbart. Unterbleibt eine entsprechende Abrede, dann läuft der Auftrag auf unbestimmte Zeit, mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Ende eines jeden Monats. Mit Kauf-, Miet- oder Pachtinteressenten wird keine zeitliche Bindung festgelegt.
5. Ist ein durch mich nachgewiesenes Objekt bereits bekannt, so ist der Empfänger verpflichtet, mir dies unverzüglich schriftlich mitzuteilen und auf Verlangen die Vorkenntnis nachzuweisen.
6. Ich bin auch berechtigt, für den anderen Vertragspartner entgeltlich tätig zu sein.
7. Bei direkten Verhandlungen zwischen den Beteiligten ist stets auf mich Bezug zu nehmen und mich über den Verhandlungsstand zeitnah zu informieren.
8. Mit dem Abschluß eines durch meinen Nachweis oder meiner Vermittlung zustande gekommenen Kauf-, Mietoder sonstigen Vertrages ist die ortsübliche und verdiente Nachweis – bzw. Vermittlungsprovision vom Auftraggeber zu zahlen. Diese beträgt bei Grundstückskäufen von bebauten und unbebauten Objekten für den Verkäufer und Käufer je 3 % der gesamten Kaufsumme, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, bei Vermietung von Privatobjekten ( Wohnungen ) und Pachtverträgen 2 Monatskaltmieten, bei Gewerbeobjekten 3 Monatskaltmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision ist fällig und zahlbar bei Beurkundung eines Kaufvertrages bzw. bei schriftlicher Ausfertigung eines Kauf -, Miet - oder Pachtvertrages.
9. Bei mündlicher Zusage des Mietinteressenten und Bereitstellung eines Mietvertrages wird bei einer Absage des Mietinteressenten eine Bearbeitungsgebühr von 80,- € zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer erhoben. Fälligkeit bei Absage.
10. Die Provisionspflicht besteht auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die von meinem Angebot abweichen, desgleichen wenn ein anderes wirtschaftlich gleichwertiges Geschäft zustande kommt, oder wenn dritte Personen ein gesetzliches oder vertragliches Vorkaufsrecht ausüben. Findet ein Erwerb bzw. Eigentumswechsel im Wege der Zwangsversteigerung statt, so ist eine Geschäftsbesorgungsgebühr von 5 % der Zuschlagssumme zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer zur Zahlung fällig.
11. Bei Aufgabe eines Vermietungs- Kauf oder Pachtauftrages mit Matthias Wolf Immobilien, wird nach einer Aufwandsberechnung abgerechnet, wie auch bei Selbstverkauf, Selbstvermietung oder Selbstverpachtung. Im Falle einer Aufwandsberechnung werden Gebühren für Telefon und Porto, Material, Werbeträgerkosten, Internetgeb., Kilometergeld ( 0,55 €/ km ) sowie angefallene Arbeitsstunden ( 65,- € / Std. ) jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer berechnet. Der Gesamtbetrag darf jedoch die zu erwartende Provision nicht übersteigen.
12. Kommt es zu einem Vertragsabschluß ohne mein Wissen, so muss mir unverzüglich unter Angabe des Objektes, des Vertragsabschließenden und des Kauf -, Miet - oder Pachtpreises, Mitteilung gemacht werden.
13. Alle Zahlungen für das Objekt sind vom Käufer, Mieter oder Pächter, sofern kein Inkassoauftrag vorliegt, unmittelbar an den Verkäufer, Vermieter oder Verpächter bzw. Beauftragten ( Notar, Bank u. ä. ) zu leisten.
14. Mündliche Abmachungen, die diese Konditionen oder einen schriftlichen Auftrag ändern oder ergänzen, haben nur Gültigkeit, wenn diese schriftlich bestätigt werden.
15. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für Vollkaufleute, juristische Personen des öffentlichen Rechts und öffentlich-rechtliche Sondervermögen Freiburg im Breisgau.
16. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Matthias Wolf Immobilien / Am Hohrain 2 / 79199 Kirchzarten / Tel.: 07661/2051 / E-Mail: [info@wolfimmobilien.de](mailto:info@wolfimmobilien.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.